

SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

Ref: OUT/026/2025-26

१३.०९.२०२५

सूचना

प्रिय सर्व भागधारकांनो,

सूचना देण्यात येते की सुमंगल सीएचएस लिमिटेडची तिसरी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार, २८ सप्टेंबर २०२५ रोजी इंडियन एज्युकेशन सोसायटी, नवी मुंबई प्राथमिक शाळा, सेक्टर-०२, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ येथे दुपारी ४:०० वाजता आयोजित केली आहे, ज्यामध्ये खालील अर्जेंडा आहे.

१) माननीय अध्यक्षांचे स्वागत भाषण.

२) २९ सप्टेंबर २०२४ रोजी झालेल्या सुमंगल सीएचएस लिमिटेडच्या दुसऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचणे आणि पुष्टी करणे.

३) ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाचा वार्षिक अहवाल आणि लेखापरीक्षित लेखा विवरण वाचणे आणि स्वीकारणे.

४) आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी वैधानिक लेखापरीक्षकाची नियुक्ती / पुनर्नियुक्ती.

५) इमारतीच्या बाह्य भिंतीवरील वाढलेली झाडे छाटणे आणि झुडपे काढून टाकणे यावर चर्चा.

६) चालू पुनर्विकास प्रकल्पावरील अद्यतने सामायिक करणे.

७) अध्यक्षांच्या परवानगीने इतर कोणतीही बाब.

८) आभार प्रदर्शन आणि राष्ट्र गीत.

आपले विनम्र
फ्रान्सिस आगस्टीन
(सचिव)



सूचना

- i. तिसऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी ३१ मार्च २०२५ रोजीच्या लेखापरीक्षित उत्पन्न आणि खर्च खाते, ताळेबंद आणि लेखापरीक्षक अहवालाची प्रत येथे जोडली आहे.
- ii. जर असे आढळून आले की नियुक्त केलेल्या वेळी, दुपारी ४:०० वाजता बैठकीसाठी गणपूर्ती नाही, तर बैठक तहकूब केली जाईल आणि ती त्याच दिवशी सायंकाळी ४:३० वाजता, त्याच परिसरात आयोजित केली जाईल आणि अशा तहकूब केलेल्या बैठकीत गणपूर्तीची पर्वा न करता कार्यपद्धती अर्जेड्यानुसार पार पाडली जाईल.
- iii. संस्थेच्या केवळ अधिकृत/नोंदणीकृत सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्याची परवानगी असेल आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत, त्यांचे सहयोगी सदस्य/संयुक्त सदस्य सदस्याच्या (मालकाच्या) लेखी संमतीने सभेला उपस्थित राहू शकतील. सर्व सदस्यांना सरकारने जारी केलेले ओळखपत्र (आधार कार्ड/पॅन कार्ड/निवडणूक कार्ड) बाळगण्याची विनंती आहे.
- iv. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये फक्त एकाच शेअरहोल्डरला बैठकीच्या सभागृहात प्रवेश दिला जाईल.
- v. कोणत्याही प्रॉक्सी किंवा पॉवर ऑफ अ‍ॅटर्नी असलेल्या व्यक्तीला सभेला उपस्थित राहण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- vi. सभासदांनी सभेला उपस्थित राहताना वार्षिक अहवालाची प्रत सोबत बाळगावी अशी विनंती आहे.
- vii. २३ सप्टेंबर २०२५ ते २५ सप्टेंबर २०२५ या कालावधीत संध्याकाळी ७:३० ते रात्री ९:३० या वेळेत सोसायटीच्या कार्यालयात शेअरहोल्डर्सच्या पडताळणी/तपासणी/टिप्पण्यांसाठी सर्व हिशेबपुस्तके, इतिवृत्ते आणि इतर संबंधित व्हाउचर उपलब्ध करून देण्यात येतील.
- viii. जर कोणत्याही शेअरहोल्डरला काही प्रश्न असतील तर त्यांनी ते २६ सप्टेंबर २०२५ पूर्वी लेखी स्वरूपात द्यावेत.
- ix. कृपया लहान मुलांना सभेच्या ठिकाणी सोबत आणू नये.

SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

Ref: OUT/026/2025-26

Date: 13-Sept-2025

NOTICE

Dear All Shareholders,

Notice is hereby given that the 3rd Annual General Body Meeting of Sumangal CHS. Ltd. will be held on Sunday, 28-Sept-2025 in the Indian Education Society, Navi Mumbai Primary School, Sector-02, Vashi, Navi Mumbai - 400703 at 4:00 PM, to carry out the following transactions.

AGENDA

- 1) Welcome speech of the Hon. Chairman.
- 2) To read and confirm the minutes of the 2nd Annual General Body Meeting of Sumangal CHS Ltd., held on 29-September-2024.
- 3) To read and adopt Annual Report and Audited Statement of Account for the year ended 31-March-2025.
- 4) Appointment / Re-appointment of the Statutory Auditor for the year FY 2025-26.
- 5) Discussion on Trimming of the overgrown trees n clearing out of shrubs on the exterior walls of the buildings.
- 6) Share Updates on Ongoing redevelopment Project.
- 7) Any other matter with the Permission of the Chair.
- 8) Vote of Thanks & Adjournment

Yours faithfully,

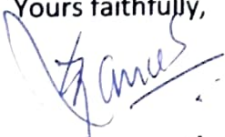
Francis Augustine
(Secretary)



NOTICE

- i. Enclosed herewith please find the copy of Audited Income and Expenditure Account, Balance sheet and Auditor Report as on 31-March-2025 for the 3rd Annual General Body Meeting.
- ii. If it is found that there is no Quorum for the meeting at the appointed time, at 4:00 PM. The meeting shall be adjourned and the same will be held on the same day at 4:30 PM, in the same premises and such adjourned meeting will carry out the business as per the Agenda irrespective of the Quorum.
- iii. Only authorized/Registered Members of the society shall be allowed to attend the Annual General Body meeting and in their absence, their Associated members/Joint Member will be allowed to attend the meeting with written consent of the member (Owner). All members are requested to carry a Government issued ID card (Aadhar Card/ PAN Card/Election Card).
- iv. Only one shareholder per Flat will be allowed entry to the meeting hall.
- v. No proxy or person holding Power of Attorney will be permitted to attend the Meeting.
- vi. Members are requested to carry the copy of Annual Report at the time of attending the meeting.
- vii. All books of accounts, minutes and other relevant vouchers shall be made available for the Shareholders verification / inspection / comments in the society office from 23-Sept 2025 to 25-Sept 2025 between 7:30 to 09:30 PM.
- viii. If any share holder having any query/question s/he should give it in writing in the before 26-Sept-2025.
- ix. Please do not bring small kids along with you.

Yours faithfully,



Francis Augustine
(Secretary)

Place: Vashi, Navi Mumbai.

Date: 13-Sept-2025