

# SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

Ref: OUT/026/2025-26

१३.०९.२०२५

## सूचना

प्रिय सर्व भागधारकांनो,

सूचना देण्यात येते की सुमंगल सीएचएस लिमिटेडची तिसरी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार, २८ सप्टेंबर २०२५ रोजी इंडियन एज्युकेशन सोसायटी, नवी मुंबई प्राथमिक शाळा, सेक्टर-०२, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ येथे दुपारी ४:०० वाजता आयोजित केली आहे, ज्यामध्ये खालील अंजेंडा आहे.

- १) माननीय अध्यक्षांचे स्वागत भाषण.
- २) २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी झालेल्या सुमंगल सीएचएस लिमिटेडच्या दुसऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचणे आणि पुष्टी करणे.
- ३) ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाचा वार्षिक अहवाल आणि लेखापरीक्षित लेखा विवरण वाचणे आणि स्वीकारणे.
- ४) आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी वैधानिक लेखापरीक्षकाची नियुक्ती / पुनर्नियुक्ती.
- ५) इमारतीच्या बाह्य भिंतीवरील वाढलेली झाडे छाटणे आणि झुडपे काढून टाकणे यावर चर्चा.
- ६) चालू पुनर्विकास प्रकल्पावरील अद्यतने सामायिक करणे.
- ७) अध्यक्षांच्या परवानगीने इतर कोणतीही बाब.
- ८) आभार प्रदर्शन आणि राष्ट्र गीत.

आपले विनम्र  
फ्रान्सेस ऑगस्टीन  
(सचिव)



## सूचना

- i. तिसऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी ३१ मार्च २०२५ रोजीच्या लेखापरीक्षित उत्पन्न आणि खर्च खाते, ताळेबंद आणि लेखापरीक्षक अहवालाची प्रत येथे जोडली आहे.
- ii. जर असे आढळून आले की नियुक्त केलेल्या वेळी, दुपारी ४:०० वाजता बैठकीसाठी गणपूर्ती नाही, तर बैठक तहकूब केली जाईल आणि ती त्याच दिवशी सायंकाळी ४:३० वाजता, त्याच परिसरात आयोजित केली जाईल आणि अशा तहकूब केलेल्या बैठकीत गणपूर्तीची पर्वा न करता कार्यपद्धती अर्जेंड्यानुसार पार पाडली जाईल.
- iii. संस्थेच्या केवळ अधिकृत/नोंदणीकृत सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्याची परवानगी असेल आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत, त्यांचे सहयोगी सदस्य/संयुक्त सदस्य सदस्याच्या (मालकाच्या) लेखी संमतीने सभेला उपस्थित राहू शकतील. सर्व सदस्यांना सरकारने जारी केलेले ओळखपत्र (आधार कार्ड/पैन कार्ड/निवडणूक कार्ड) बाळगण्याची विनंती आहे.
- iv. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये फक्त एकाच शेअरहोल्डरला बैठकीच्या सभागृहात प्रवेश दिला जाईल.
- v. कोणत्याही प्रॉक्सी किंवा पॉवर ॲंटर्नी असलेल्या व्यक्तीला सभेला उपस्थित राहण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- vi. सभासदांनी सभेला उपस्थित राहताना वार्षिक अहवालाची प्रत सोबत बाळगावी अशी विनंती आहे.
- vii. २३ सप्टेंबर २०२५ ते २५ सप्टेंबर २०२५ या कालावधीत संध्याकाळी ७:३० ते रात्री ९:३० या वेळेत सोसायटीच्या कार्यालयात शेअरहोल्डर्सच्या पडताळणी/तपासणी/टिप्पण्यांसाठी सर्व हिशेबपुस्तके, इतिवृत्ते आणि इतर संबंधित व्हाउचर उपलब्ध करून देण्यात येतील.
- viii. जर कोणत्याही शेअरहोल्डरला काही प्रश्न असतील तर त्यांनी ते २६ सप्टेंबर २०२५ पूर्वी लेखी स्वरूपात द्यावेत.
- ix. कृपया लहान मुलांना सभेच्या ठिकाणी सोबत आणू नये.

# SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

Ref: OUT/026/2025-26

Date: 13-Sept-2025

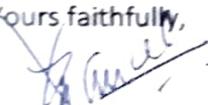
## NOTICE

Dear All Shareholders,

Notice is hereby given that the 3rd Annual General Body Meeting of Sumangal CHS. Ltd. will be held on Sunday, 28-Sept-2025 in the Indian Education Society, Navi Mumbai Primary School, Sector-02, Vashi, Navi Mumbai - 400703 at 4:00 PM, to carry out the following transactions.

## AGENDA

- 1) Welcome speech of the Hon. Chairman.
- 2) To read and confirm the minutes of the 2nd Annual General Body Meeting of Sumangal CHS Ltd., held on 29-September-2024.
- 3) To read and adopt Annual Report and Audited Statement of Account for the year ended 31-March-2025.
- 4) Appointment / Re-appointment of the Statutory Auditor for the year FY 2025-26.
- 5) Discussion on Trimming of the overgrown trees n clearing out of shrubs on the exterior walls of the buildings.
- 6) Share Updates on Ongoing redevelopment Project.
- 7) Any other matter with the Permission of the Chair.
- 8) Vote of Thanks & Adjournment

Yours faithfully,  
  
Francis Augustine  
(Secretary)



## **NOTICE**

- i. Enclosed herewith please find the copy of Audited Income and Expenditure Account, Balance sheet and Auditor Report as on 31-March-2025 for the 3rd Annual General Body Meeting.
- ii. If it is found that there is no Quorum for the meeting at the appointed time, at 4:00 PM. The meeting shall be adjourned and the same will be held on the same day at 4:30 PM, in the same premises and such adjourned meeting will carry out the business as per the Agenda irrespective of the Quorum.
- iii. Only authorized/Registered Members of the society shall be allowed to attend the Annual General Body meeting and in their absence, their Associated members/Joint Member will be allowed to attend the meeting with written consent of the member (Owner). All members are requested to carry a Government issued ID card (Aadhar Card/ PAN Card/Election Card).
- iv. Only one shareholder per Flat will be allowed entry to the meeting hall.
- v. No proxy or person holding Power of Attorney will be permitted to attend the Meeting.
- vi. Members are requested to carry the copy of Annual Report at the time of attending the meeting.
- vii. All books of accounts, minutes and other relevant vouchers shall be made available for the Shareholders verification / inspection / comments in the society office from 23-Sept 2025 to 25-Sept 2025 between 7:30 to 09:30 PM.
- viii. If any share holder having any query/question s/he should give it in writing in the before 26-Sept-2025.
- ix. Please do not bring small kids along with you.

Yours faithfully,



**Francis Augustine**  
**(Secretary)**

Place: Vashi, Navi Mumbai.

Date: 13-Sept-2025