

SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

दिनांक: ०३/०९/२०२४

विशेष सर्वसाधारण सभेचे सूचनापत्र (फक्त सभासदासाठी)

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९अ अंतर्गत मार्गदर्शक सूचनानुसार पुनर्विकासानाची सुरु केलेल्या प्रक्रियेमध्ये मा. सहनिबंधक सहकारी संस्था नवी मुंबई यांचे अधिकृत प्रतिनिधीच्या उपस्थितीत व व्हीडीओ रेकॉर्डिंगमध्ये अधिकृत विकासक निवडणेकरिता विशेष सर्वसाधारण सभा दि. २२/०९/२०२४ रोजी, सकाळी ११ वाजता, एबॉट हॉटेल प्रायवेट लिमिटेड, सेक्टर-२, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३ येथे आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित राहावे ही विनंती.

सभेपुढील विषय

१. मागील सभेच्या कामकाजाचा वृत्तांत वाचून कायम करणे.
२. सभेच्या अध्यक्षाची निवड
३. निवड केलेल्या निविदासंबंधी तुलनात्मक माहिती देणे व निविदा क्रमाक्रमाने सादर करणे.
४. संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानासाठी विकसकाची निवड शासन नियमावाली ७९अ नुसार मा. सहनिबंधक सहकारी संस्था अधिकृत प्रतिनिधी समक्ष निवड प्रक्रिया राबवणे व इमारत पुनर्विकासासाठी एका विकासकाची निवड करणे.
५. निवड झालेल्या विकासकाबाबत संमती नोटरी करून देणे.
६. सहनिबंधक सहकारी संस्था प्रक्रिया अधिकृत प्रतिनिधी यांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय.

स्थळ: नवी मुंबई



संस्थेचे सचिव

Shailendra
शैलेश नाथा यादव

सूचना: १) कोरम अभावी सभा अर्ध्या तासासाठी तहकूब करण्यात येईल व पुन्हा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी सभा भरवून निर्णय घेण्यात येतील. सभेत घेतलेले निर्णय हजर असलेल्या सर्व सभासदांबरोबर गैरहजर सभासदांवरसुद्धा बंधनकारक राहतील. अनुपास्थितीत सभासदांची लेखी /तोंडी अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची मान्यता, मत, अभिप्राय विचारात घेण्यात येणार नाही.

SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

- २) सर्व सभासदांना कळविण्यात येत आहे कि, या सभेस आवश्यक ती गणपूर्ती न झाल्यास आठ दिवसांसाठी तहकूब करण्यात येईल. सदरच्या तहकूब सभेस गणपूर्ती न झाल्यास सभासदांना इमारतीच्या पुनर्विकसनामध्ये रस नाही, असे समजून सभा रद्द करण्यात येईल. पुढील तीन महिन्यांपर्यंत सभा बोलविता येणार नाही.
- ३) सदरहू सभेत फक्त सभासदानीच उपस्थित राहावेत. सोबत ओळखपत्र असणे गरजेचे आहे. (आधार कार्ड, फोटोआयडी)
- ४) सदर सभेस मा. सहनिबंधक सहकारी संस्था, नवी मुंबई यांचे कार्यालयातील प्रतिनिधी उपस्थित राहणार असून सदर सभेचे व्हिडीओ चित्रीकरण होणार आहे.
- ५) सदर सभेत विकासक नियुक्त केलेबाबत संमती पत्रे नोटरी करण्यात येणार आहेत. तरी उपस्थित सर्व सभासदांनी त्यांचे मूळ आधार कार्ड, फोटोआयडी तसेच झॅरॉक्स प्रत व १ पासपोर्ट साईझ फोटो सोबत ठेवणे गरजेचे आहे.

प्रत माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी सविनय सदर;

- १) मा. सहनिबंधक सहकारी संस्था, नवी मुंबई
- २) श्री. विजय म्हात्रे, प्राधिकृत अधिकारी



SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

Date: 03/09/2024

NOTICE FOR SPECIAL GENERAL BODY MEETING

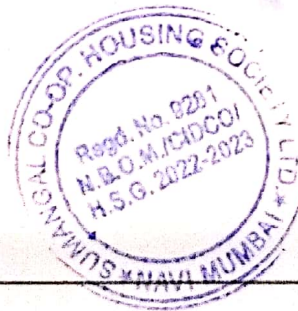
(FOR MEMBERS ONLY)

As per the guidelines under Section 79A of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, a Special General Body Meeting is scheduled to be held on **22/09/2024 at 11:00 AM** at **Abbott Hotel Private Limited, Sector-2, Vashi, Navi Mumbai 400703** in the presence of the authorized representative of the Registrar of Co-operative Societies, Navi Mumbai, and with video recording to select an official developer for the redevelopment process. All members are requested to attend the meeting on time.

Agenda for the Meeting:

1. Reading and confirming the minutes of the previous meeting.
2. Electing meeting's chairperson.
3. Presentation of comparative information regarding the selected tenders and submission of tenders.
4. Selection of a developer for the redevelopment of the society's building as per the government regulations under Section 79A, in the presence of the authorized representative of the Registrar of Co-operative Societies.
5. Execution and Notarization of the consent letter for the selected developer.
6. Any other subjects with the permission of the authorized representative of the Registrar of Co-operative Societies.

Location: Navi Mumbai



for Managing Committee

Shailish

Shailesh Yadav

(Secretary)

Notes:

1. In the absence of a quorum, the meeting will be adjourned for half an hour and then reconvened at the same place on the same day, where decisions will be taken. The



SUMANGAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. - NBOM / CIDCO / HSG / TC / 9281 / JTR / Year - 2022-2023 Dated 01/04/2022

Plot No. 6, Sector No. 3, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.

E mail ID :- sumangalrd2019@gmail.com

The decisions made at the meeting will be binding on all members, including those absent. No written, oral, or other form of consent, opinion, or feedback from absent members will be considered.

2. All members are informed that if the required quorum is not met for this meeting, it will be adjourned for eight days. If the quorum is not met for the adjourned meeting, it will be assumed that the members are not interested in the redevelopment of the building, and the meeting will be cancelled. A new meeting cannot be called for the next three months.
3. Only members should attend this meeting. It is mandatory to carry identification proof (Aadhaar Card, Photo ID).
4. The representative from the Registrar of Co-operative Societies, Navi Mumbai, will be present at the meeting, and the meeting will be video recorded.
5. Consent letters for the appointment of the developer will be notarized during the meeting. Therefore, all members attending the meeting must carry their original Aadhaar Card, Photo ID, Xerox copy, and one passport-sized photograph.

CC:

1. The Registrar of Co-operative Societies, Navi Mumbai
2. Shri. Vijay Mhatre, Authorized Officer

